


ООО «Кузбасская Проектная Организация»
Регистрационный номер 200 от 23 января 2018 г. в
ассоциации СРО «Кузбасский проектно-научный центр»
Регистрационный номер записи в реестре СРО-П-062-20112009

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы города по жилищно-коммунальному хозяйству

 / Т.В. Давыдова /

«24» 08 2024 г.

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу:
Кемеровская область, г. Прокопьевск,
ул. Гайдара, д.30

Шифр: 41/21-ПЗУ


СОГЛАСОВАНО

Директор ООО «Кузбасская
Проектная Организация»

 / Н.В. Хохлов /


«27» 08 2024 г.

Главный инженер проекта

 / А.А. Трутнев /

«27» 08 2024 г.

Полномочный представитель МКД

 / А.А. Трутнев /

«26» 08 2024 г.

г. Прокопьевск 2021

Общие данные.

Многokвартирный жилой дом №30 по улице Гайдара постройки семидесятых годов прошлого века расположены в Рудничном районе города Прокопьевска Кемеровской области.

В настоящее время дворовая территория многоквартирного дома нуждается в комплексном ремонте и благоустройстве.

Необходимость выполнения ремонтных работ обусловлена желанием собственников помещений в многоквартирном доме принять участие в приоритетном национальном проекте «Формирование комфортной городской среды» и 100% износе элементов благоустройства.

Реализация мероприятий проекта позволит создать благоприятные условия для проживания и полноценного отдыха и досуга всех возрастных категорий и социальных групп жителей данного многоквартирного дома.

Целями и задачами проекта является создание на территории городского округа благоприятной среды для проживания населения.

Дизайн-проект по ремонту территории многоквартирного дома включает в себя:

- схема расположения многоквартирных домов;
- текстовое описание мероприятий по благоустройству;
- схему планировки территории и расстановки объектов благоустройства;
- дефектная ведомость видов и объемов работ.

В основу разработки проекта приняты следующие климатические и инженерно-геологические условия г. Прокопьевска:

- | | |
|--------------------------------------------------|------------------------|
| - климатический район, подрайон | - I, I B |
| - расчетная зимняя температура наружного воздуха | - 39С |
| - расчетное значение веса снегового покрова | - 2,4 КПА |
| - нормативное значение ветрового давления | - 38 кг/м ² |
| - расчетная сейсмичность | - 7 баллов. |

Проектом предусмотрено выполнение следующих работ:

- ремонт дворового проезда;
- ремонт парковки;
- ремонт пешеходных дорожек;
- ремонт отмостки;
- озеленение территории.

Подпись и дата												
Инв. № дубл.												
Взам. инв. №												
Подпись и дата												
Инв. № подл.							41/21-ПЗУ					
		Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						
		Инженер		Лукашевич Ю.В.			Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Гайдара, д.30					
		Нач. отдела		Трутнев А.А.						Лит.	Лист	Листов
		ГИП		Трутнев А.А.						2	11	
							ООО «Кузбасская Проектная Организация»					

Проект выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:

СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85*. Нагрузки и воздействия";

СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах"

СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные".

СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий".

СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкций и методы испытаний. Общие требования".

Характеристика земельного участка.

Жилой дом находится на земельном участке, расположенном в сложившейся жилой застройке. Территория представляет собой типичную городскую застройку. Рельеф площадки без существенного уклона. Въезд на придомовую территорию осуществляется с восточного и западного направления.

Организация рельефа вертикальной планировки.

Организация рельефа выполнена сплошной вертикальной планировкой уклонами по проезжей части от дома к газону, площадками с покрытием и озеленением. На полосах озеленения поверхностная вода впитывается в почву.

Придомовая территория имеет асфальтобетонное покрытие.

Технико-экономические показатели здания приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 Технико-экономические показатели здания.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателя
I	II	III	IV
1.	Этажность	эт.	5
2.	Общая площадь	м ²	5608,7
3.	Год ввода	г.	1979
4.	Количество квартир	шт.	90
5.	Количество нежилых помещений	шт.	-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	41/21-ПЗУ					Лист
					Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	3

Дефектная ведомость видов и объемов работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	РЕМОНТ ДВОРОВОГО ПРОЕЗДА И ПАРКОВКИ		
1.1	Разборка бетонных бортовых камней БР 100.30.18, вес 120 кг/шт) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	п.м./шт	3/3
1.2	Разборка бетонных бортовых камней (БР 300.30.18, вес 380 кг/шт) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	п.м./шт	177/59
1.3	Снятие асфальтобетонных покрытий самоходными холодными фрезами с шириной фрезерования 1500–2100 мм толщиной до 50 мм с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	м2	1167,5
1.4	Разработка грунта толщиной 160 мм на площади 881,87 м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м3	141,1
1.5	Разработка грунта толщиной 210 мм на площади 170 м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2)	м3	35,7
1.6	Разработка грунта толщиной 160 мм на площади 445,63 м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 в отвал (группа грунтов 2 горельник)	м3	71,3
1.7	Планировка площадей механизированным способом	м2	1337,5
1.8	Устройство щебеночного основания фр. 20...40 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м3	20,84
1.9	Устройство щебеночного основания фр. 5...10 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м3	3,37
1.10	Установка бетонных бортовых камней 300 L3 – 0,183 м3 (М300) с укреплением бетоном на стыках В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	141/47
1.11	Установка бетонных бортовых камней 300 L1 – 0,061 м3 (М300) с укреплением бетоном В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	28/28
1.12	Установка бетонных бортовых камней (БР.100.20.8) с укреплением бетоном В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	11/11
1.13	Устройство нижнего слоя основания из щебня фр. 20...40 мм, марка 600, толщиной 100 мм	м2	1337,5
1.14	Устройство верхнего слоя основания из щебня фр. 5...10 мм, марка 600, толщиной 50 мм	м2	1337,5
1.15	Розлив битума на площади 1337.5 м2	тн.	1,07
1.16	Устройство асфальтобетонного покрытия (однослойного) h=60 мм из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II (норма расхода горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси марки II, тип Б, толщиной 4см, плотностью каменных материалов 2,5–2,9 т/м3 на 1000м2 покрытия – 96,6т. при изменении толщины слоя на 0,5 см к норме расхода добавлять 12,1т.)	м2	1337,5
2	РЕМОНТ ПЕШЕХОДНЫХ ДОРОЖЕК		
2.1	Снятие асфальтобетонных покрытий самоходными холодными фрезами с шириной фрезерования 1500–2100 мм толщиной до 50 мм с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (работы выполняются одновременно со снятием покрытия дворового проезда)	м2	367,2

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	41/21-ПЗУ	Лист
						4

2.2	Разработка грунта толщиной 50 мм на площади 374 м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м3	18,7
2.3	Планировка площадей механизированным способом	м2	374
2.4	Устройство нижнего слоя основания из щебня фр. 20...40 мм, марка 600, толщиной 100 мм	м2	374
2.5	Устройство верхнего слоя основания из щебня фр. 5...10 мм, марка 600, толщиной 50 мм	м2	374
2.6	Устройство асфальтобетонного покрытия однослойного h=50 мм из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II асфальтоукладчиками типа <VOGELE> малых типоразмеров с проливкой битумом (норма расхода горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси марки II, тип Б, толщиной 4см, плотностью каменных материалов 2,5–2,9 т/м3 на 1000м2 покрытия – 96,6т. при изменении толщины слоя на 0,5 см к норме расхода добавлять 12,1т.)	м2	374
3	РЕМОНТ ОТМОСТКИ		
3.1	Разборка бетонных бортовых камней БР.100.20.8, (вес 40 кг/шт) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	п.м./шт	108/108
3.2	Разборка покрытий асфальтобетонных толщиной 40 мм с помощью молотков отбойных с погрузкой мусора строительного экскаватором в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км.	м2	343,5
3.3	Разработка грунта толщиной 125 мм (усредненная) вручную на площади 343,5 м2 с погрузкой в автосамосвалы и вывозкой в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м3	42,9
3.4	Устройство щебеночного основания фр. 5...10 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м3	5,4
3.5	Установка бетонных бортовых камней (БР.100.20.8) с укреплением бетоном В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	108/108
3.6	Устройство оснований под тротуары из щебня фр. 5...10 мм, марка 600, толщиной 125 мм (усредненная)	м2	343,5
3.7	Розлив битума на площади 343,5 м2	тн.	0,27
3.8	Устройство асфальтобетонных покрытий двухслойных верхний слой из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II, толщиной 40 мм	м2	343,5
4	ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ		
4.1	Валка деревьев с корчеванием пней: рябина: ϕ 0.24м–5шт. на одном корне ϕ 1м; ϕ 0.14м–6шт. на одном корне ϕ 0.6м; ϕ 0.12м–3шт. на одном корне ϕ 0.5м; ϕ 0.16м–3шт. на одном корне ϕ 0.5м; ϕ 0.18м–5шт. на одном корне ϕ 0.6м; ϕ 0.16м–5шт. на оном корне ϕ 0.5м; ϕ 0.14м–7шт. на одном корне ϕ 0.5м; ϕ 0.1–3шт. на одном корне ϕ 0.5м; ϕ 0.12м–4шт. на одном корне ϕ 0.5м; ϕ 0.1м–1шт. и ϕ 0.2м–1 шт. на одном корне ϕ 0.5м вяз: ϕ 0.36м–1шт.; ϕ 0.24м–1шт.; клен: ϕ 0.14м–3шт. на одном корне ϕ 0.6м; ϕ 0.14м–2шт. на одном корне ϕ 0.4м; ϕ 0.12м–2шт. на одном корне ϕ 0.4м.	шт. (корней)	52 (15)
4.2	Корчевание пней: ϕ 0,5 м.– 1 шт., ϕ 0,4 м– 1 шт., ϕ 0.45м–3шт., ϕ 0.7м–1шт., ϕ 0.15м–1шт.	шт.	7
4.3	Расчистка территории от кустарника	м2	2
4.4	Засыпка ям подкоренных грунтом разработки (группа грунтов 2 горельник) механизированным способом	шт/ м3	22/71,3
4.5	Разработка грунта толщиной 150 мм на площади 5м2 вручную под клумбу с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2)	м3	0,75
4.6	Внесение растительной земли вручную на клумбу слоем 15 см	м2	5,0

Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Подпись и дата
Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

41/21-ПЗУ

Лист

5

4.7	Посев газона обыкновенного вручную с внесением растительной земли слоем 15 см механизированным способом	м2	142,5
4.8	Посев газона обыкновенного вручную с внесением растительной земли слоем 15 см механизированным способом после корчевания пней	м2	4,5

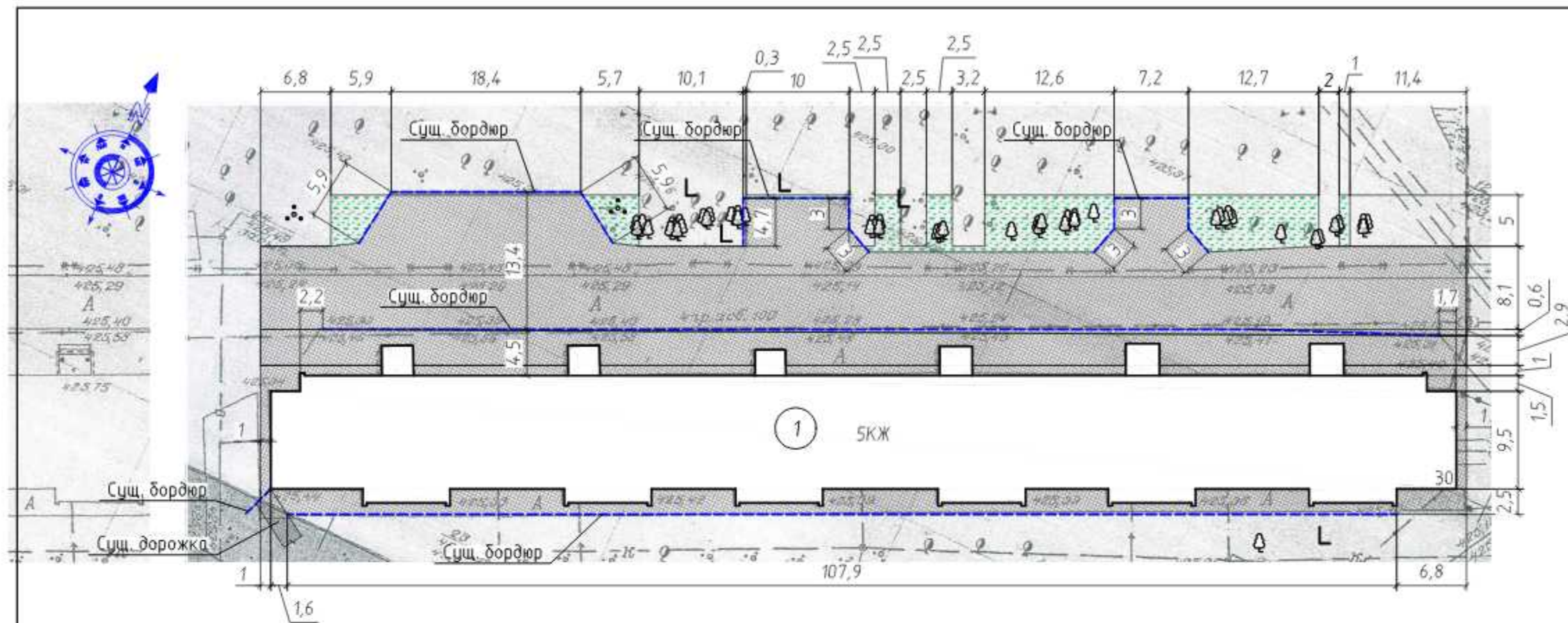
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инд. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

41/21-ПЗУ

Лист

6



Условные обозначения:

- дерево
- пень
- расчистка территории от кустарника
- разборка асфальтобетонного покрытия
- разборка земли
- сущ. бордюр

Примечания.

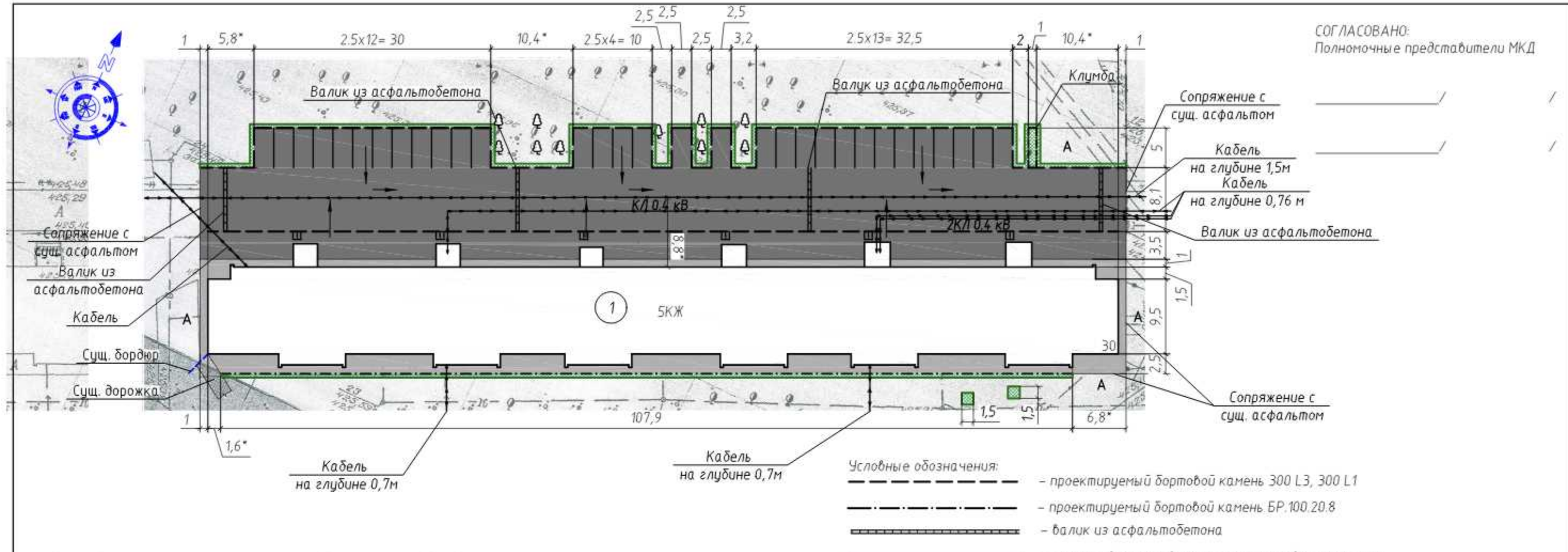
1. Размеры уточнить по месту.
2. Перед благоустройством территории необходимо выполнить следующие виды работ:
 - Валка деревьев с корчеванием пней:
 рябина: $\varnothing 0.24\text{м}$ –5шт. на одном корне $\varnothing 1\text{м}$; $\varnothing 0.14\text{м}$ –6шт. на одном корне $\varnothing 0.6\text{м}$; $\varnothing 0.12\text{м}$ –3шт. на одном корне $\varnothing 0.5\text{м}$; $\varnothing 0.16\text{м}$ –3шт. на одном корне $\varnothing 0.5\text{м}$; $\varnothing 0.18\text{м}$ –5шт. на одном корне $\varnothing 0.6\text{м}$; $\varnothing 0.16\text{м}$ –5шт. на одном корне $\varnothing 0.5\text{м}$; $\varnothing 0.14\text{м}$ –7шт. на одном корне $\varnothing 0.5\text{м}$; $\varnothing 0.1$ –3шт. на одном корне $\varnothing 0.5\text{м}$; $\varnothing 0.12\text{м}$ –4шт. на одном корне $\varnothing 0.5\text{м}$; $\varnothing 0.1\text{м}$ –1шт. и $\varnothing 0.2\text{м}$ –1 шт на одном корне $\varnothing 0.5\text{м}$ вяз: $\varnothing 0.36\text{м}$ –1шт.; $\varnothing 0.24\text{м}$ –1шт.; клен: $\varnothing 0.14\text{м}$ –3шт. на одном корне $\varnothing 0.6\text{м}$; $\varnothing 0.14\text{м}$ –2шт. на одном корне $\varnothing 0.4\text{м}$; $\varnothing 0.12\text{м}$ –2шт. на одном корне $\varnothing 0.4\text{м}$.
 - Корчевание пней: $\varnothing 0.5\text{м}$ – 1 шт., $\varnothing 0.4\text{м}$ – 1 шт., $\varnothing 0.45\text{м}$ –3шт., $\varnothing 0.7\text{м}$ –1шт., $\varnothing 0.15\text{м}$ –1шт.
 - Расчистка территории от кустарника: $s=2.0\text{ м}^2$.
 - Засыпка ям подкорневых грунтом разработки (группа грунтов 2 горельник) – 22 шт./71.3 м³
3. Местоположение деревьев, пней и кустарника, которые необходимо убрать, уточнить по месту, согласовать с жителями.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом (ул. Гайдара, д.30)	сущ.

						41/21-ПЗУ			
						ООО «Межрайонная управляющая компания»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Гайдара, д.30	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев		<i>[Signature]</i>			П	7	11
Проверил		Трутнев		<i>[Signature]</i>					
Разработал		Лукашевич		<i>[Signature]</i>		Подготовительные работы.	ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2021г.		

СОГЛАСОВАНО:
Полномочные представители МКД



Основные показатели плана благоустройства

Условное изображение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²	Бордюр		Примечания
					Тип	Кол-во, шт.	
[Pattern]	Дворовой проезд и парковка			1337,5	300 L3	47	
					300 L1	28	
					БР.100.20.8	11	
[Pattern]	Пешеходные дорожки			374	-	-	
[Pattern]	Отмостка			343,5	БР.100.20.8	108	
[Pattern]	Восстановление газона			147			
[Pattern]	Устройство клумб			5			

Условные обозначения:

- - проектируемый бортовой камень 300 L3, 300 L1
- · - · - проектируемый бортовой камень БР.100.20.8
- ==== - валик из асфальтобетона
- ==== - граница восстановления газона с забозом грунта
- - направление уклона асфальтового покрытия
- - пандус, см. прим. п. 4.
- A - существующее асфальтобетонное покрытие

Примечания:

1. По периметру дома выполнить отмостку с уклоном не менее 50 промилле от наружных конструкций дома.
2. При производстве работ по укладке асфальта организовать уклон по рельефу, не менее 15 промилле.
3. После устройства асфальтового покрытия выполнить посев газона обыкновенного вручную с внесением растительной земли слоем 15 см механизированным способом. Ширина восстанавливаемого газона 0,5 мп.
4. Пешеходные дорожки выполнить с пандусом, в месте соединения пешеходной дорожки с дворовым проездом выполнить понижение бордюра.
5. В месте примыкания отмостки к цоколю, где низко находится вентиляционные решетки и продухи, выполнить валик из асфальтобетона.
6. Размеры со звездочкой уточнить по месту.

Внимание!

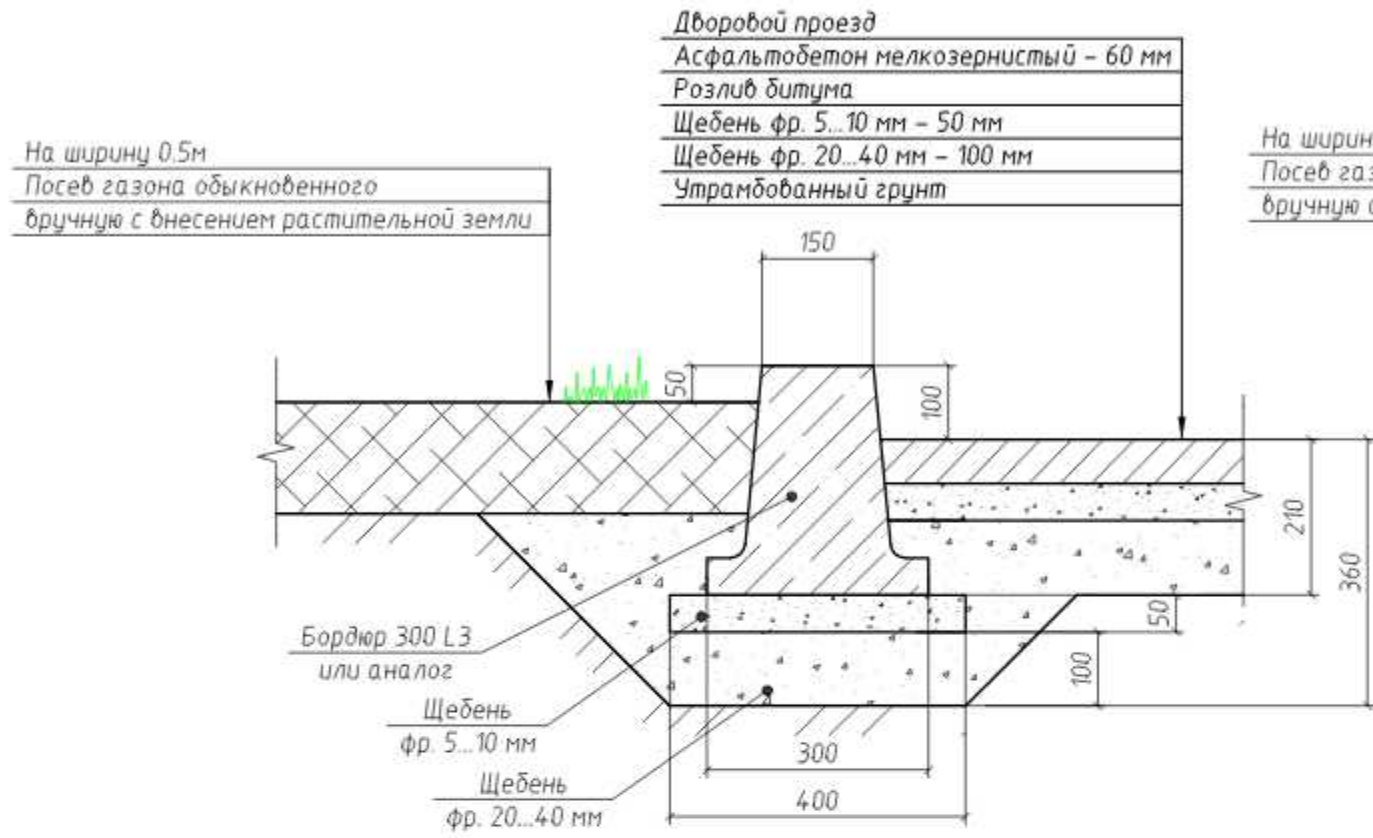
Вблизи сетей земляные работы вести под надзором служб, ответственных за эксплуатацию подземных и надземных коммуникаций. Работы вести только вручную.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом (ул. Гайдара, д.30)	сущ.

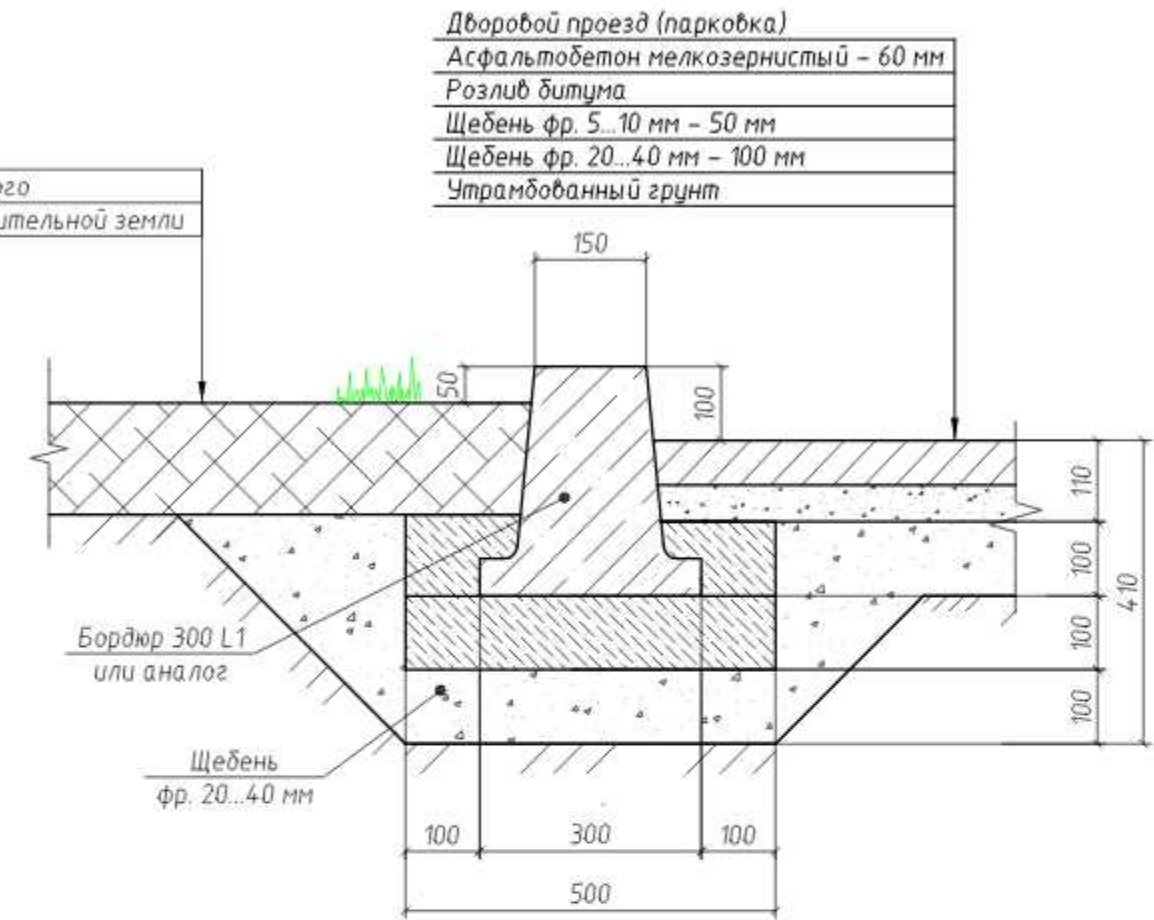
						41/21-ПЗУ			
						ООО «Межрайонная управляющая компания»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Гайдара, д.30	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев		<i>[Signature]</i>			П	8	11
Проверил		Трутнев		<i>[Signature]</i>					
Разработал		Лукашевич		<i>[Signature]</i>					
						План благоустройства. М 1:500.	ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2021г.		

Устройство бортового камня 300 L3

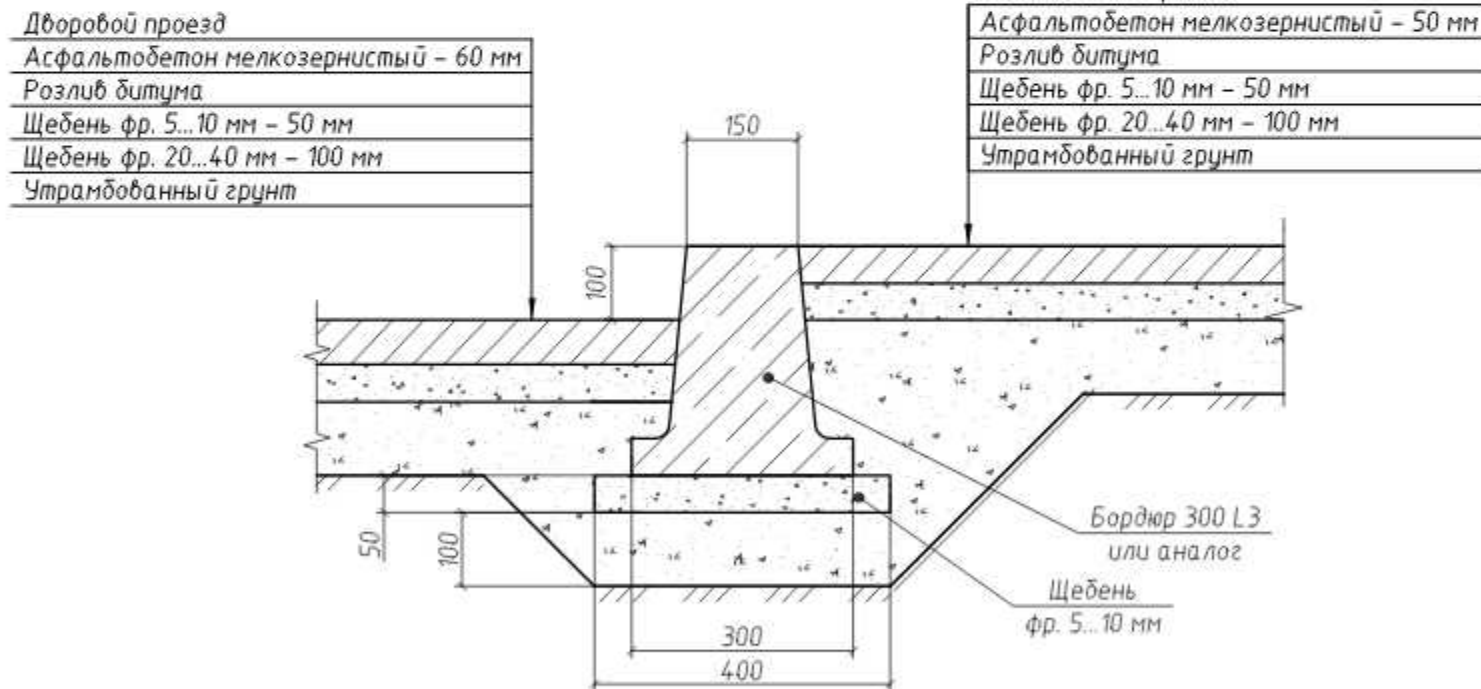
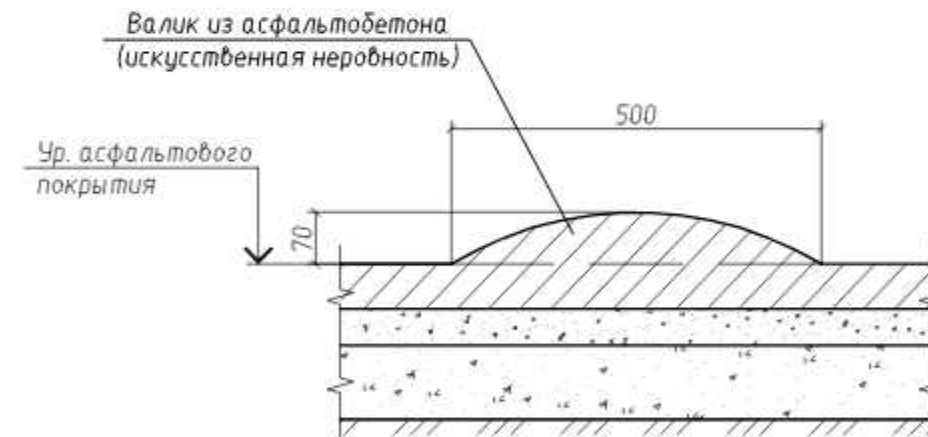


Пешеходная дорожка вдоль проезда

Устройство бортового камня 300 L1



Устройство валика из асфальтобетона

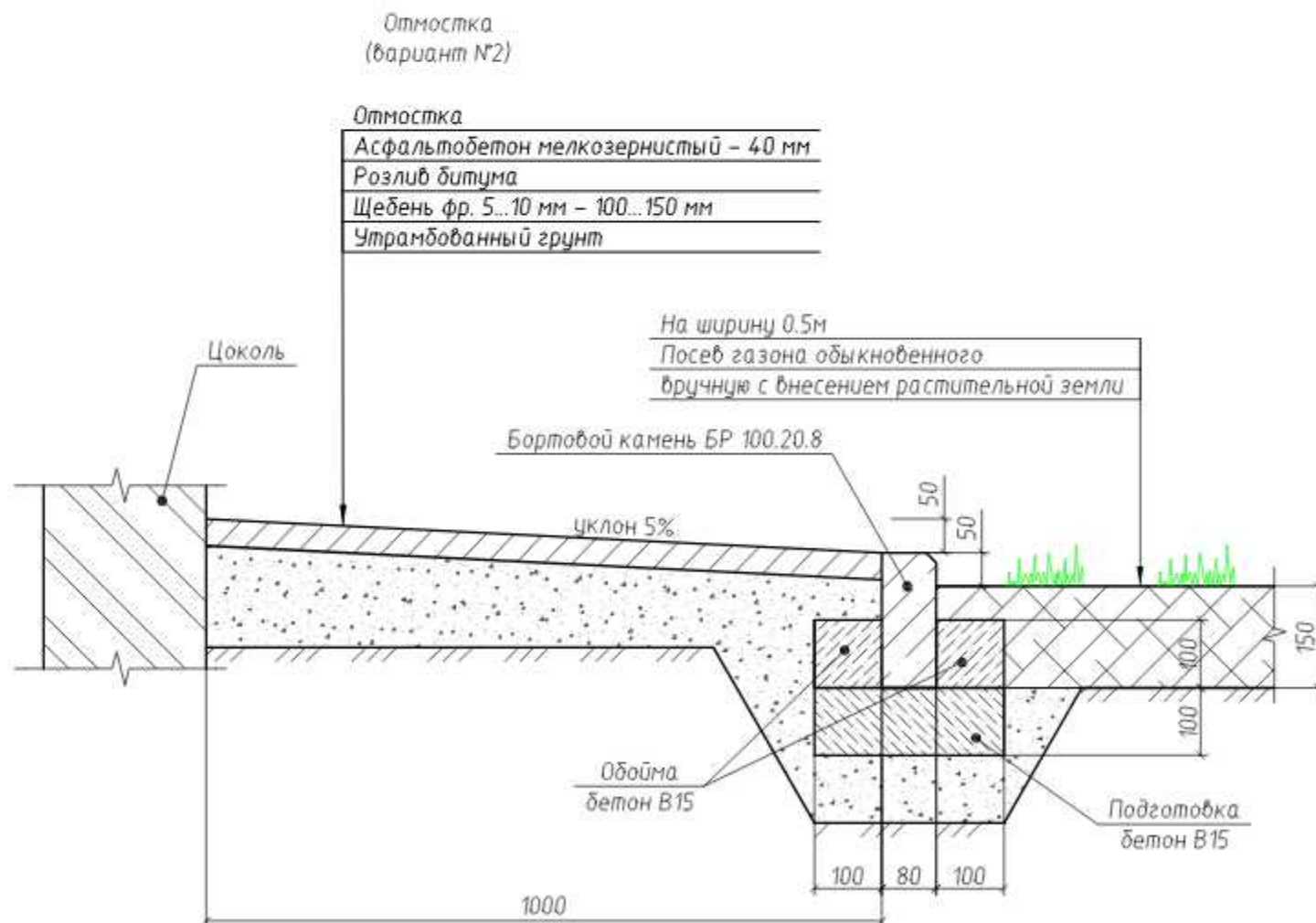
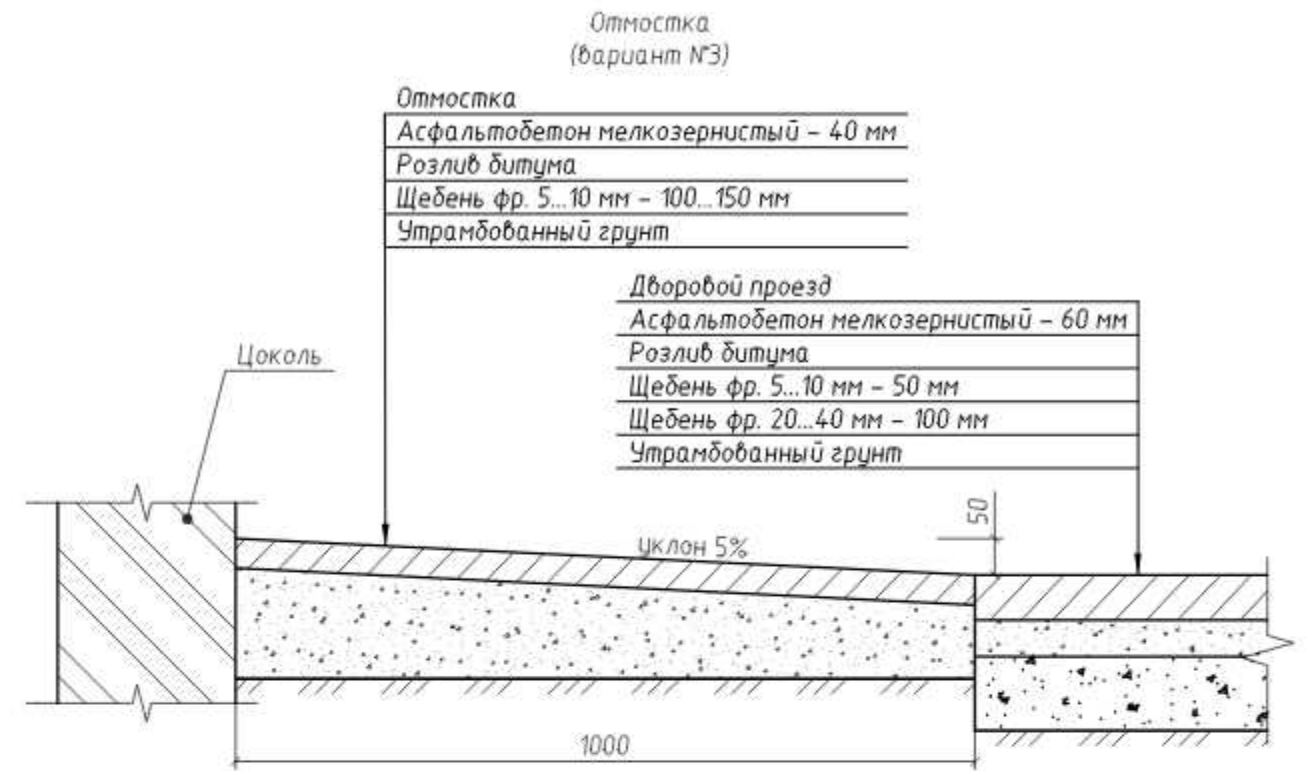
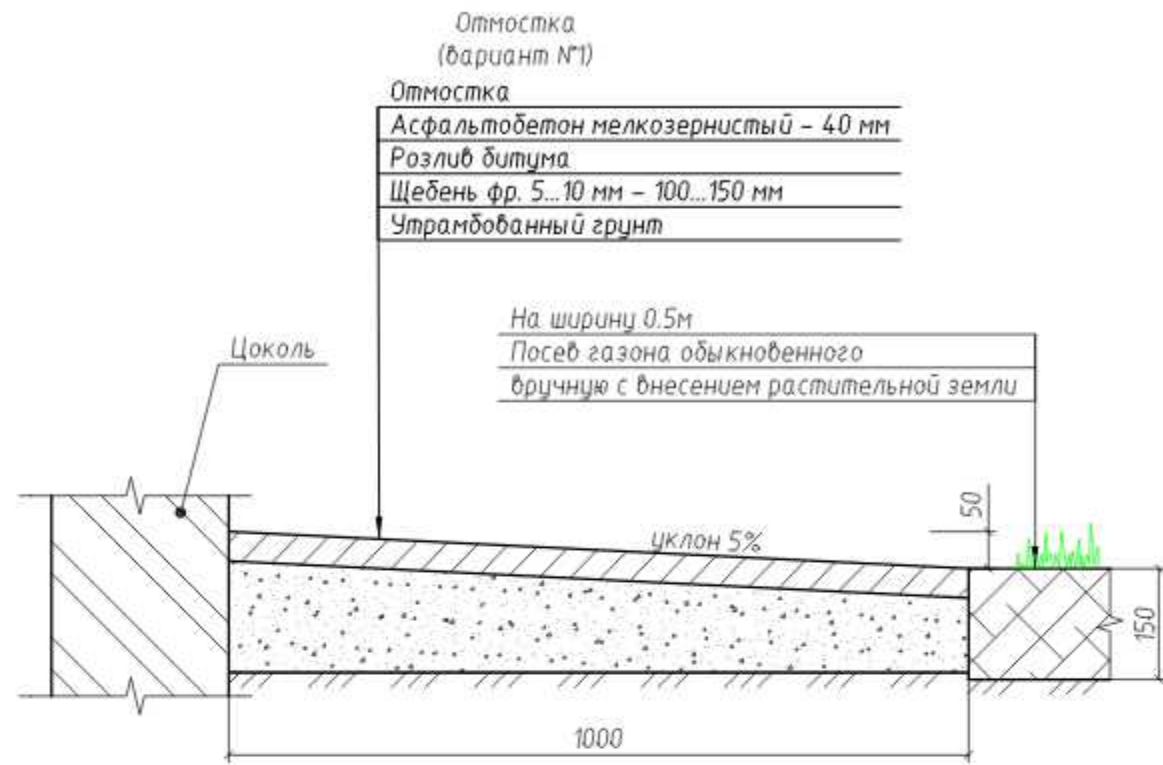


1. Бортовые камни 300 L1 и БР 100. 20. 8 устанавливаются с укреплением бетоном В15 на щебеночном основании.

Однометровые камни всех марок устанавливают на бетонное основание толщиной 10 см, уложенное на выровненный и уплотненный подстилающий слой.

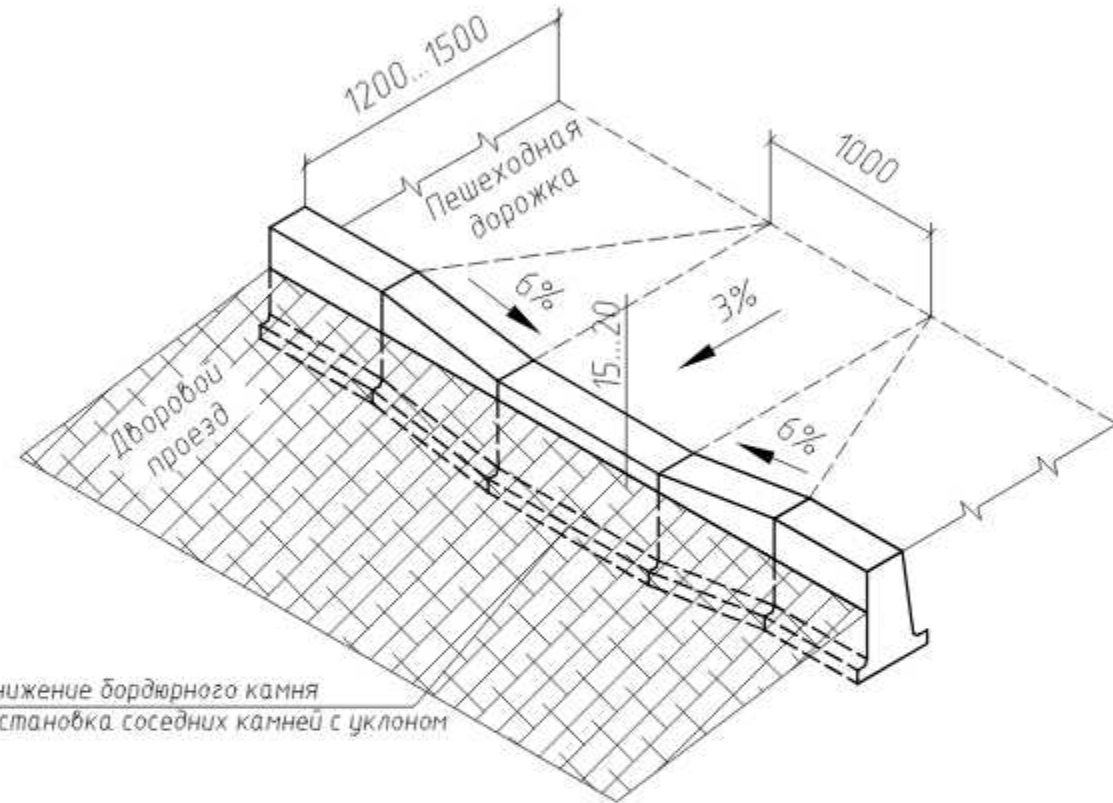
С двух сторон установленного бортового камня устраивают бетонную обойму высотой 10 см в деревянной или металлической опалубке.

						41/21-ПЗУ			
						ООО «Межрайонная управляющая компания»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Гайдара, д.30	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Трутнев			П	9	11
Проверил				Трутнев					
Разработал				Лукашевич		Устройство бортового камня. Устройство валика из асфальтобетона.	ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2021г.		



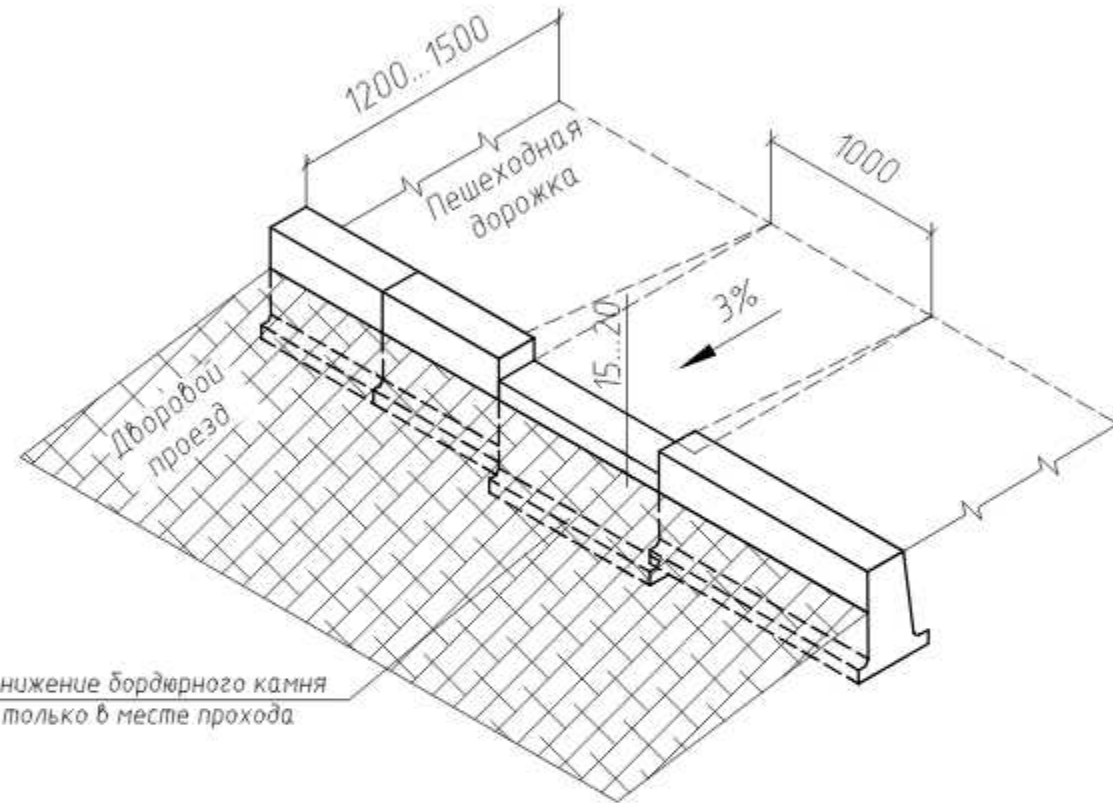
						41/21-ПЗУ			
						ООО «Межрайонная управляющая компания»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Гайдара, д.30	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев		<i>[Signature]</i>			П	10	11
Проверил		Трутнев		<i>[Signature]</i>					
Разработал		Лукашевич		<i>[Signature]</i>					
						Устройство отмостки.	ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2021г.		

Устройство пандуса
(вариант №1)



Понижение бордюрного камня
и установка соседних камней с уклоном

Устройство пандуса
(вариант №2)



Понижение бордюрного камня
только в месте прохода

						41/21-ПЗУ			
						ООО «Межрайонная управляющая компания»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Гайдара, д.30	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев		<i>[Signature]</i>			П	11	11
Проверил		Трутнев		<i>[Signature]</i>					
Разработал		Лукашевич		<i>[Signature]</i>		Устройство пандуса.	ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2021г.		